



realitymorava cz

Prodáváme a pronajímáme
nejvíce luxusních nemovitostí

Více informací o této nemovitosti na str. 24

www.ambienten.cz

12. 8. - 2. 9. 2019

15



 **AMBIENTEN VIP**
luxusní nemovitosti

REALITNÍ KANCELÁŘE

LUXUSNÍ NEMOVITOSTI

ZPRAVODAJSTVÍ

NOVOSTAVBY



Jaroslava WISZOVÁ

jednatelka společnosti, členka rady ARK ČR

(+420) 608 764 164

j.wiszova@patreal.cz

Slavíme 25 let na trhu, ale dárky rozdáváme vám!

Každého majitele, který nám svěří
nejpozději do 31. 8. svou nemovitost
k prodeji, odměníme značkovým
výrobkem ledu Guzzanti.

Užijte si s námi zbytek léta
a společně se na zkušený tým makléřů.



Dita HOLASOVÁ

certifikovaná realitní makléřka

(+420) 774 859 998

d.holasova@patreal.cz



Jaroslav ŠLEZINGER

certifikovaný realitní makléř

(+420) 608 764 166

j.slezinger@patreal.cz



Ing. Yvona MIŠKEŘÍKOVÁ

certifikovaná realitní makléřka

(+420) 777 764 160

miskerikova@patreal.cz



Jiří ŠMÍDEK

certifikovaný realitní makléř

(+420) 608 859 992

j.smidek@patreal.cz



Janette KLÍČNÍKOVÁ

certifikovaná realitní makléřka

(+420) 608 645 164

j.klicnikova@patreal.cz

NÁŠ TIP

DŮM BRNO-SOBĚŠICE

PENB C ID 09150

Luxusní 2podlažní RD 6+kk s garáží pro 2 automobily, s bazénem se slanou vodou a whirlpoolem, v lukrativní klidné lokalitě. Po rozsáhlé rekonstrukci s použitím nadstandardních materiálů. ZP 169 m², CP pozemku 814 m².

777 764 160 **INFO V RK**

VYBÍRÁME Z NAŠÍ AKTUÁLNÍ NABÍDKY NEMOVITOSTÍ

NÁJEMNÍ DŮM BRNO-KRÁLOVO POLE

PENB G ID 09102

Nájemní dům na rušné obchodní třídě v Králově Poli, po GO, 6. NP, UP 1000 m², lux.restaurace, 10 park.míst, vjezd.

608 764 166 **INFO V RK**

DŮM BRNO-SOBĚŠICE

PENB G ID 09154

RD 3+1 Soběšice, ul. Na Klínku, CP 250 m², ul. š. 17 m, přízemní s možností výstavby podkrovní, studna, dvůr, garáž, zahrádka.

608 764 166 **5 900 000 Kč**

DŮM BRNO-KRÁLOVO POLE

PENB G ID 09140

RD / 3 byty, ul. Riegrova, garáž / až 3 auta, v dobrém stavu, zahrada, žádaná lokalita.

608 764 166 **11 900 000 Kč**

DŮM BRNO-ČERNOVICE

PENB G ID 09095

RD v dobrém stavu, ul. Kotkova, dvougenerační, podsklepený + 3NP, garáž, zahrada.

608 859 992 **8 490 000 Kč**

BYT BRNO-KRÁLOVO POLE

PENB C ID 09039

Nadstandardní novostavba OV 3+1 s klimatizací, balkonem a s prostornou šatnou, ul. Sv. Čecha, 3. patro, CP 87 m².

608 645 164 **5 500 000 Kč**

BYT BRNO-STŘED

PENB G ID 09137

Luxusní OV 3+1, ul. Novobranská, cihla, 4. patro, CP 96 m², terasa, žádaná lokalita, po kompletní rekonstrukci.

608 764 166 **9 500 000 Kč**

DŮM ŠARATICE

PENB G ID 09113

Prostorná novostavba RD 5+kk před dokončením, zahrada, vjezd, cena je včetně dokončení, obec Šaratice je vzdálena pouhých 12 km od Brna.

608 764 166 **6 800 000 Kč**

DŮM ROZSTÁNÍ

PENB G ID 09151

RD 2+kk (chalupa) v obci Rozstání, CP 247 m², veškeré IS, sklep, kůlna, zahradní domek, 30 km od Brna.

777 764 160 **1 200 000 Kč**

BYT BRNO-KRÁLOVO POLE

PENB G ID 09019

OV 3+1 s krbem a garáží, ul. Ramešova, 3. patro, CP 152 m² + terasa + nebytový prostor se sociálním zařízením 46 m².

608 645 164 **6 700 000 Kč**

DŮM BRNO-ČERNÁ POLE

PENB G ID 09022

OV 2+1 (3+1) v Černých Polích, cihla, CP 97 m², vilová čtvrť, zahrada, k rekonstrukci.

608 645 164 **4 400 000 Kč**

BYT BRNO-SLATINA

PENB G ID 09001

DB 2+1, ul. Langrova, 3.NP/4, CP 58 m², cihla, lodžie, po rekonstrukci, + sklep 15 m².

608 764 166 **3 250 000 Kč**

KOMERCE BRNO-ČERNÁ POLE

PENB G ID 09129

Obch. prostor s výlohou, ul. Merhautova, CP 85 m². Vstup z ulice. Prostor se prodává včetně předzahrádky o velikosti 38 m².

608 764 166 **2 790 000 Kč**

CHATA BRNĚNEC-MOR. CHRÁSTOVÁ

PENB G ID 09142

Chata o vel. cca 45 m² stojí na poz. o CP 1373 m². Celý pozemek je oplocený. Skleník, dřevník, podsklepená zděná kůlna, nové krbové kamna.

608 645 164 **800 000 Kč**

POZEMEK SYROVICE

PENB G ID 09149

Prodej stavebního pozemku v obci Srovice, CP 1511 m², ul. š. 20 m², IS na hranici pozemku. Vzdálenost od Brna je 10 km.

608 764 166 **6 250 000 Kč**

ZAHRADA OSTOPOVICE

PENB G ID 09149

Zahrada v obci Ostopovice v lokalitě Padělky, CP 415 m², IS v dosahu.

608 859 992 **350 000 Kč**

Bytový dům LIDO

Moderní městský dům z přírodních materiálů

Na bývalé Marxově ulici v Brně, dnes Spolkové, vyroste nový bytový dům LIDO z architektonické kanceláře Ateliero RAW s.r.o. Tento moderní městský dům nabídne celkem 56 krásných bytů, které budou splňovat vysoké nároky na klidné bydlení a současně respektovat brněnské tradice. Budova zapadne do zástavby z přelomu 19. a 20. století a je koncipovaná tak, aby v ní našla svůj nový domov rodina, pár i jednotlivci.

www.bdlido.cz

Cena od 2 050 000 Kč



LIDO

Mladé Vinohrady

Rodinné domy v klidné lokalitě Pálavy v obci Zaječí

Na krásném místě v obci Zaječí, která se nachází mezi městy Hustopeče a Břeclav, vzniká výstavbou rodinných domů nová ulice Mladé Vinohrady. V mírném svahu mezi nádhernými vinohrady budou postavené domy s jedinečným výhledem na Pálavu a Mušovská jezera. Domy jsou díky své poloze vhodné nejen pro trvalé bydlení nebo víkendovou rekreaci, ale také jako výhodná investice s cílem následného pronájmu.

www.mladevinohrady.cz

Cena od 4 799 000 Kč



Prodej bytu 3+1, Staré Brno

• moderní byt 110 m² s balkonem, zimní zahradou a klimatizací, krásný výhled na hrad Špilberk, klidná ulice, možnost pronájmu parkovacího stání. Cena zahrnuje dokončovací práce ve vysokém standardu dle přání klienta.

N/RSB/17947/19

8 990 000 Kč



Prodej bytu 3,5+1, Brno Veverí

• byt 108 m² ve funkcionalistickém domě, prostorná předstíň, kuchyně, pracovna, obývací pokoj, ložnice, dětský pokoj, koupelna, WC, spíž a sklep.

N/RSB/17935/19

5 950 000 Kč



Prodej bytu 3+kk, Hrušovany u Brna

• byt 64 m² se zahrádkou, výborný technický stav, kolaudace 2008, východ na zahrádku přímo z bytu, vlastní plynové topení.

N/RSB/17890/19

2 990 000 Kč



Prodej bytu 2+1, Šlapanice u Brna

• byt 68 m² s lodžii a balkonem, byt i dům po zdražilé rekonstrukci, zděné jádro, nové podlahy, celý byt je bezbariérový a prodává se včetně zařízení.

N/RSB/17767/19

2 990 000 Kč



Rodinný dům 2+1, Oslavany

• polořadový RD s předzahrádkou a uzavřeným dvorem, udržovaný stav, hodný pro rodinné bydlení nebo k rekreaci, vytápění vlastní plynový kotel.

N/RSB/17948/19

1 990 000 Kč



Bydlení pro dvě domácnosti, Němčičky

• samostatně stojící rodinný dům 5+kk s garáží pro dvě auta, samostatnou vedlejší stavbou s bytem 2+1, zimní zahrada, bazén, velký pozemek.

N/RSB/17818/19

5 990 000 Kč



Rekreační nemovitosti na Vysočině, Svatka

• rekreační objekt s větším pozemkem v srdci CHKO Žďárské vrchy, určený nejen k trvalému bydlení nebo celoroční rekreaci, ale také jako investiční příležitost, blízkosti se nachází lyžařský vlek a golfový areál.

N/RSB/17855/19

6 500 000 Kč

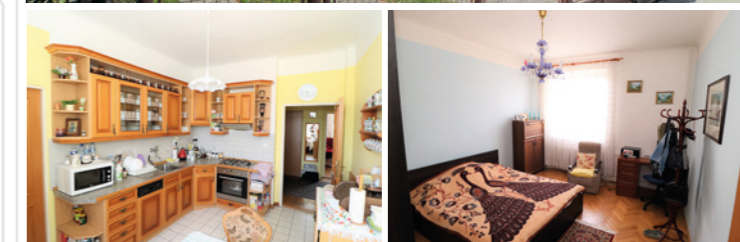


Nadstandardní rodinný dům, Drásov

• samostatně stojící rodinný dům 5+1 s garáží pro dvě auta, venkovním parkovacím stáním a větší okrasnou zahradou - dům je vybaven řadou moderních technologií vč. systému efektivního řízení budovy INELS, klidná lokalita na okraji obce Drásov.

N/RSB/17799/19

12 850 000 Kč



Atraktivní nemovitost, Brno - Černá Pole

• prostorný rodinný dům se čtyřmi byty, v suterénu se nachází byt 4+kk a technické zázemí domu .1.NP byt 4+1, 2.NP byt 4+1, ve 3.NP je byt 3+1, zahrada s příjemnou klidovou zónou, k domu náleží garáž s dílnou.

N/RSB/17925/19

informace o ceně u makléře

ŠVÉDSKÉ KŘÍŽE Moravany u Brna

NOVOSTAVBY S VÝHLEDEM DO KRAJINY

- ✓ moderní design
- ✓ pasivní domy - třída A
- ✓ tepelná čerpadla, zelené střechy, klimatizace
- ✓ prostorné domy s pozemky od 665 m²
- ✓ možnost klientských změn a nadstandardů

NAVŠTIVTE S NÁMI
UKÁZKOVÝ DŮM



FIEDLER REALITY, s.r.o.
Tel.: 604 215 282
Charvatská 8, 612 00, Brno

Více informací na:
www.fiedlerreality.cz

12. 8. - 2. 9. 2019

OBSAH

REALITNÍ KANCELÁŘE

ZPRAVODAJSTVÍ

NOVOSTAVBY

Realitní kancelář PATREAL	2	3	Realitní kancelář PATREAL
Realitní kancelář REALSPEKTRUM	4	5	Realitní kancelář REALSPEKTRUM
Moravany u Brna ŠVÉDSKÉ KŘÍŽE	6	7	OBSAH
Realitní agentura REALMIX	8	9	Realitní agentura REALMIX
Realitní kancelář MP CZECH REAL	10	11	Realitní kancelář MP CZECH REAL
Realitní kancelář ALVA REAL	12	13	Realitní kancelář AGIL
Realitní kanceláře MUZEJKA, BRNĚNSKÝ ZVONEC	14	15	Realitní kancelář AC REAL
Realitní kanceláře RK ŠEVČÍKOVA, BRNĚNSKÝ ZVONEC	16	17	Realitní kancelář BRNĚNSKÝ ZVONEC
Realitní kancelář GAUTE	18	19	Realitní kancelář GAUTE
Luxusní nemovitosti AMBIENTEN VIP	20	21	Luxusní nemovitosti AMBIENTEN VIP
ZPRAVODAJSTVÍ	22	25	ZPRAVODAJSTVÍ
Boskovice BYTY POD STŘELNICÍ	28	29	Developerské projekty IMOS DEVELOPMENT
Developerský projekt DOMY NEMOJANY	30	31	Developerský projekt PALÁC KRONA
Developerské projekty REALITNÍ SPOLEČNOSTI MIG	32	33	Developerský projekt MODERNÍ HAJANY
Developerské projekty TRIKAYA	34	35	Luxusní REZIDENCE BAVARIA
Luxusní nemovitosti AMBIENTEN VIP	36		



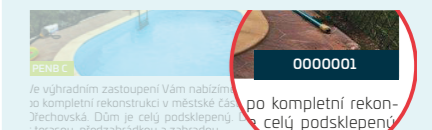
22 **JSOU HYPOTÉKY**
v České republice drahé?



24 **CHCETE SI POSTAVIT**
svůj rodinný dům?

ZÍSKEJTE VÍCE INFORMACÍ

Z časopisu si vyberte nabídku, která vás zaujala. V pravém rohu inzerátu naleznete kód a po jeho zadání na realitním portálu www.realitymorava.cz získáte detailní výpis informací k zadané nabídce.



774 740 320 7900.000 Kč



Ing. Jiří ŠEBEK
jiri.sebek@realitymorava.cz

PŘÍJEM INZERCE
tel.: +420 770 179 988

realitymorava.cz

TIRÁŽ

Realitní magazín | Česká republika | Zdarma | Neprodejné | Třítýdeník
Počet výtisků: 30 000 ks | www.realitymorava.cz
Produkce: Petra Matoušková | e-mail: produkce@realitymorava.cz

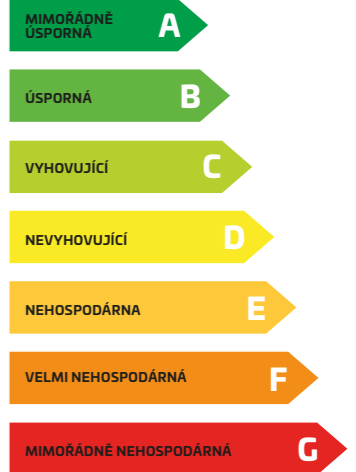
Vydavatel **Realitní Media s.r.o.** neodpovídá za obsah inzerce. Maximální odběr 1 kus na osobu. Žádná část z obsahu tohoto magazínu nesmí být kopírována ani jakýmkoli způsobem rozmnožována bez písemného souhlasu vydavatele.

KDE NÁS NAJDETE

Aqualand Moravia | BOBY Centrum | BONGO
Čerpací stanice Prim | Dominik Pub
Grandhotel Brno | H-Park | IBC centrum
Kavárna Trieste | M-palác | OC Letmo
OC MAX | OC Perla | OC Futurum | OC Kavkaz
Platinium | Palác Jalta | Palác Padowetz
Potraviny Bacom | Potraviny Mahovský
Šelepka | Skoda AZ Servis | UniHobby
Zoner | Zebětínský dvůr

a dalších **250 distribučních míst**

ENERGETICKÝ ŠÍTEK BUDOV





RealMix
realitní agentura

REALmix s.r.o.
sídlo: Bayerova 23, 602 00 Brno
tel.: +420 775 077 502
realmix@realmix.cz | www.realmix.cz



BYT 3+1 BRNO - VEVEŘÍ / Jana Uhra



PENB G 19285431

Převod slunného a velmi pěkného družstevního bytu 3+1 po kompletní a vkusné rekonstrukci, CP 71 m², 3.NP/4 cihlového domu. Orientace bytu na JV a SZ.

775 077 502

4 450 000 Kč

BYT 4+1 BRNO-KRÁLOVO POLE / Štefánikova



PENB G 19265143

Prodej velice prostorného bytu po kompletní rekonstrukci s dispozicí 4+kk + balkon a zimní zahrada, satna, sklep, komora na chodbě, CP 164 m², světlý byt, výška stropů 3,6 m.

775 077 502

6 990 000 Kč

BYT 2+1 BRNO - BYSTRC / Fleischnerova



PENB G 19378362

Prodej velmi pěkného bytu 2+1 po kompletní rekonstrukci v 7. NP/8 bytového domu po revitalizaci. CP bytu je 62m² + prostorná ložnice 5,3m².

775 077 502

3 550 000 Kč

POZEMEK KANICE / BRNO - VENKOV



19336977

Prodej pěkného a rovinatého stavebního pozemku o výměře 500 m² s kompletní projektovou dokumentací a vyřízeným stavebním povolením na stavbu RD.

775 077 502

2 990 000 Kč

POZEMEK SYROVICE / BRNO-VENKOV



19283203

Prodej posledních 3 stav. pozemků od 667-793 m². V ceně IS, komunikace i veřejné osvětlení. IS již dokončený a zkolaudovaný. Cena včetně DPH!

775 077 502

3630 Kč/m²

POZEMEK DAMNICE / OKRES ZNOJMO



19370478

Prodej stavebního pozemku 647 m². Klidná boční ulice, uliční šíře 9,5 m, rozvody vody a elektřiny, na hranici pozemku kanalizace. Pěkný výhled do okolní krajiny.

775 077 502

990 Kč/m²

BYT 1+1 BRNO - BYSTRC / Laštůvkova



PENB C 19393012

Prodej bytu 1+1 v OV s balkonem. 3.NP/4 panelového domu po kompletní revitalizaci, CP 34 m² + balkon, plastová okna, koupelna i wc obklady, podlahy PVC a plovoucí.

775 077 502

2 350 000 Kč

BYT 2+KK BRNO - LESNÁ / Majdalena



PENB B 19385051

Prodej bytu 2+kk s nádherně zapěstovanou bylinkovou zahradkou vč. posezení a terasy a park. stání v komplexu Orion. 2. NP, CP bytu 53 m², sklep 3 m², terasa 16 m², zahrádka 77 m².

775 077 502

5 250 000 Kč

BYT 3+KK BROD NAD DÝJÍ / OKR. BŘECLAV



PENB G 19376008

Prodej novostavby bezbariérového bytu 3+kk v přízemním bytovém domě (typ bungalov) v malebné vesničce. Byt 3+kk, CP bytu 71 m², orientace do pěkně upraveného vnitrobloku.

775 077 502

2 750 000 Kč

POZEMEK STRACHOTÍN / OKRES BŘECLAV



19283176

Prodej pozemku o CP 1195 m². Dle návrhu ÚP určeno pro rodinnou rekreaci. Schválení návrhu nového ÚP je ve druhé polovině roku 2019, aktuálně probíhá připomínkové řízení.

775 077 502

828 Kč/m²

POZEMEK VYSOKÉ POPOVICE



19290748

Prodej komerčního stavebního pozemku, CP 13 800 m². Uliční šíře 120 m, hloubka 115 m. Pozemek je územním plánem určený jako plocha pro výrobu a skladování.

775 077 502

590 Kč/m²

POZEMEK ZAJEČÍ / OKRES BŘECLAV



19370025

Prodej komerčních pozemků tvořící jeden celek o CP 9 286 m². IS dostupné - elektřina a voda. Na pozemcích se nachází stavby (staré kraviny, aktuálně využívané jako sklady sena atp.).

775 077 502

530 Kč/m²

DŮM 5+KK BRNO - SLATINA / Zemanova



PENB B 19283196

Prodej novostavby tří RD s dispozicí 5+kk na ul. Zemanova. CP pozemku 390 m², ZP domu 90 m², UP domu cca 180 m². Za domem se nachází zahrada o výměře cca 220 m².

775 077 502

8 900 000 Kč

DŮM RUPRECHTOV / OKRES VYŠKOV



PENB G 19283188

Prodej budov a pozemků v centru obce. Velký dvoupodlažní RD (UP 180 m²), výrobní skladovací objekt UP 198 m² a velká garáž s montážní jámou, skladem a půdou.

775 077 502

3 990 000 Kč

POZEMEK BRNO - KOMÍN / Kníničská



19283208

Prodej pozemku s blízkostí vodního toku pro rybáře či jako investice, CP pozemku je 663 m² (šířka pozemku je cca 3,8 m a délka cca 175 m).

775 077 502

800 Kč/m²

ADMIN. BUDOVA ŽELEŠICE, BRNO-VENKOV



PENB G 19131692

Prodej reprezentativní administrativní budovy-zámku po rekonstrukci. Celkem 5 NP, CP pozemku 5277 m² vč. dalšího stavebního pozemku 1269 m², ZP 300 m², parkování.

775 077 502

15 500 000 Kč

**RÁDI SE POSTARÁME
O PRODEJ ČI PRONÁJEM
VAŠÍ NEMOVITOSTI.**

**PRODÁVAJÍCÍM
A PRONÁJÍMATELŮM
POSKYTUJEME NAŠE
SLUŽBY ZDARMA!**

WWW.REALMIX.CZ

RealMix
realitní agentura





MP CZECH real
kancelář: Vídeňská 55, 639 00, Brno-Štýřice
tel.: +420 731 484 294
info@mpczech.cz | www.mpczech-real.cz



PRO NAŠE VIP KLIENTY AKTUÁLNĚ HLEDÁME

Ing. JITKA MLEJNKOVÁ | realitní makléř

- Mladá rodina hledá ke koupi dům 3+kk nebo větší do 10 km od Brna. Modřice, Rajhrad, Rosice, Kuřim, Bílovice apod. Nabídněte. Platí hotově.
- Pro rodinu hledám ke koupi dům v okruhu do 15 km od Brna. Jen v dobrém stavu.
- Pro manžele hledám ke koupi dům v Brně. Podmínkou jsou minimálně 2 byty v domě. Na stavu nezáleží. Platí hotově.
- Pro našeho klienta s hotovostí hledám pěkný byt v dobrém stavu a v příjemné lokalitě. Byt 1+kk až 2+1 kdekoli v Brně.
- Klienti koupí ihned stavební pozemek vč. sítí v okolí Brna do 25 km. Mají hotovost.
- Pro starší manžele hledám byt 2+1 nebo 2+kk, cihla a balkon. V Židenicích, Veverí, Kr. Poli, Žabovřeskách, Černých Polích nebo v centru Brna. Hotově do 3,7 mil. Kč.
- Pro manželský pár hledám byt 2+kk nebo 2+1 v cihlovém domě kdekoli v Brně. Balkon a výtah je podmínkou. Platba v hotovosti.



736 130 609 mlejnkova@mpczech.cz

JIRÍ ŠMACH | realitní makléř

- Akutně hledáme byt 3+1 v Novém Lískovci. Zájemci mají připravenou hotovost. K nastěhování do 1. září před nástupem dětí do školy.
- Manželé s dítětem a svými rodiči hledají vícegenerační dům.
- Starší paní hledá ke koupi byt v posledním patře v lokalitě Bohunice, Starý a Nový Lískovec.
- Manželský pár hledá bezbariérový RD v Brně nebo do 15 minut od Brna.
- Starší manželé hledají menší byt 1+kk - 1+1 jako investici, klidně s nájemníkem.
- Mladší pár s dítětem hledá domeček s menší zahrádkou v dobré dostupnosti do Brna.
- Obchodní ředitel hledá větší byt po rekonstrukci nebo v novostavbě v Brně s balkonem nebo terasou.
- Pro konkrétní zájemce hledáme bytový dům ke koupi, ideálně k nástavbě nebo rekonstrukci v Brně.
- Hledáme starší RD s pozemkem k rekonstrukci v okrajových částech Brna.



731 491 172 smach@mpczech.cz

MARTIN DUBÁŇ | realitní makléř

- Pro větší počet skupin studentů hledám k pronájmu od 19. bytů 2+1, 3+kk nebo 3+1 v Brně v dosahu MHD.
- Pro klienta s hotovostí hledám RD minimálně 2+1 směr Znojmo, pozemek alespoň 800 m².
- Pro konkrétní klientku hledám byt 1+kk nebo 1+1 v Bystrci – možno i k rekonstrukci.
- Pro klienta s hotovostí hledám ke koupi byt 1+1 - 2+1 v lokalitě Bystrc, Jundrov, Komín, Žabovřesky.
- Pro klienta s hotovostí hledám byt minimálně 3+1 Brno-Žabovřesky, Komín, Jundrov do 5 mil. Kč.
- Pro rodinu s hotovostí hledám byt, případně rodinný dům o velikosti minimálně 4+1 v oblastech Bystrc, Žebětín, Kníničky, Řečkovice, Jehnice a okolí.
- Podnikatel hledá na investici byty 1+kk nebo 1+1 v centru Brna a okolí – platba ihned v hotovosti.
- Pro prověřeného klienta hledám k pronájmu byt minimálně 3+1 v lokalitě Bystrc, Jundrov, Kohoutovice, Bohunice a okolí.



736 151 675 duban@mpczech.cz

ALEXANDER VINCZE | realitní makléř

- Pro klienta s hotovostí hledám byt 2+1, 2+kk v Jundrově nebo v Komíně.
- Pro rodinu s dvěma dětmi hledám byt 3+1 v Novém Lískovci.
- Pro starší manželský pár hledám byt 2+1 v přízemí v Brně.
- Pro mladý pár hledám byt v 2+1 v Bystrci, Jundrově nebo Komíně.
- Hledám stavební pozemek ve Slavkově a okolí, minimálně 1000 m².
- Pro podnikatele hledám byty 1+1 nebo 1+kk k investici v lokalitě Brno a Brno-venkov, nejlépe v dosahu IDS.
- Pro manželský pár hledám rodinný dům s dispozicí minimálně 3+1 s garáží.
- Pro klientku hledám chatu nebo chalupu, min. 3+kk na samotě nebo polosamotě, do 40 km od Brna.
- Pro studenty a rodiny s dětmi hledám byty 2+kk – 4+1 k pronájmu v Brně.
- Starší manželé koupí RD na klidném místě v dosahu IDS, min. 2+1 s alespoň malou zahrádkou nebo posezením.



736 184 737 vincze@mpczech.cz

BYT 3+KK BRNO / ČERNÁ POLE



Byt o CP 76 m², balkon 5 m², ul. Merhautova, byt i dům je po rekonstrukci, v domě je výtah, sklepy, kočárkárna. Byt je prostorný, světlý, v koupelně sprcha i rohová vana, moderní kuchyňská linka.

731 484 294 5 590 000 Kč

ŘRD 5+KK LIPŮVKA



RD na poz. o CP 730 m², UP 230 m², zahrada, bazén. Dvoupatrový dům s velkým obytným prostorem propojeným s kuchyní a se vstupem na terasu. V koupelně rohová vana. V obci veškerá občanská vybavenost. Do Brna 16 km.

731 484 294 5 490 000 Kč

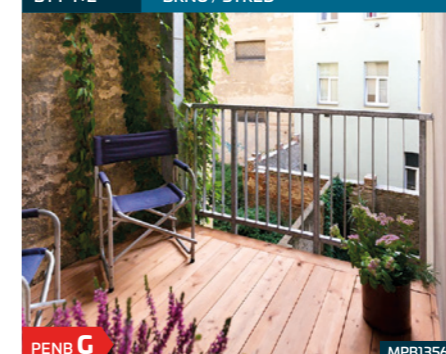
POZEMEK KANICE



Prodej dvou sousedních stavebních pozemků na krásném a klidném místě, 10 km od Brna. Celková výměra 2.061 m², ul. šíře 28 m. Mírně svažité, IS na hranici pozemku. Možnost prodeje jako celku nebo jednotlivě.

731 484 294 3 900 Kč/m²

BYT 4+2 BRNO / STŘED



Byt v opraveném cihlovém domě, CP 104 m² vč. terasy (6 m²). Byt vhodný na investici, bydlení i podnikání. Lze jej rozdělit na dva samostatné byty. Výhodou je blízkost centra města a zastávky MHD.

731 484 294 6 490 000 Kč k jednání

ŘRD 2+1 a 1+1 IVANČICE



Prodej ŘRD, který je rozdělen na 2 samostatné byty 2+1 a 1+1 + dílna+ stodola + zahrada 543 m². Dům vhodný k rekonstrukci. Připojení na IS: obecní vodovod, elektrina 230V, 380V, kanalizace, internet, TV.

731 484 294 3 600 000 Kč

POZEMEK SILŮVKA



Pozemek o CP 787 m² a šíři 14,5 m je veden jako zahrada. V ÚP obce je určený k výstavbě RD, rovina. Na hranici jsou veškeré IS. K poz. vede asfaltová komunikace. Nachází se v klidné ulici pouze s místním provozem.

731 484 294 1 900 000 Kč

BYT 3+KK BRNO / BYSTRC



Prodej světlého moderně řešeného bytu 3+kk v cihlové nástavbě z roku 2008, CP 61 m² + cca 8 m² mezonetová nástavba, která slouží jako ložnice. Byt má balkon 4 m² a sklep 2,6 m². V roce 2016 proběhla modernizace bytu.

731 484 294 4 590 000 Kč

CHALUPA HAVLÍČKOVA BOROVÁ



Prodej nádherné hájenky 5+1 na zcela výjimečném místě na samotě uprostřed lesa na Vysočině. CP pozemku (ne les) 4.479 m², ZP 180 m², UP 200 m². Vhodné jak na rekreaci, tak i k trvalému bydlení.

731 484 294 3 350 000 Kč

PRONÁJEM BRNO - KR. POLE / ul. Košínova



Pronájem bytů/studií 1+kk v novostavbě, ve vysokém standardu, CP 36 m² a 48 m². Nová KL, lednička, pračka, vana, balkon, výhled do zahrady, or. na jih, franc. okno, el. žaluzie. Parkovací místa po domluvě.

731 484 294 13 900 Kč a 12 900 Kč



ALVA REAL ^{AR}

ALVA REAL S.R.O., realitní společnost
provozovna: Štěpánská 6, Brno, 602 00
tel.: +420 543 217 040, **gsm:** + 420 602 712 407
info@alvareal.cz | www.alvareal.cz



DŮM BATELOV



PENB G

RD 3+1, pozemek 251 m², krásné místo u potoka, ihned obyvatelný s možností oprav a rekonstrukcí.

608 772 407

985 000 Kč

BYT DUBOVÁ



PENB D

Byt 4+1, 72 m², klidná lokalita městské části Jundrov, 3. patro, nově vymalován, krásný výhled.

724 117 850

3 817 800 Kč

DŮM VYŠKOV - RYBNÍČEK



PENB G

RD 3+1, zahrada 146 m², užitná plocha 120 m², napojen na veškeré sítě, 1 pokoj podsklepený, v přízemí okna i dveře plastová.

608 772 407

1 800 000 Kč

DŮM ROUCHOVANY



PENB G

RD 3+kk, pozemek 335 m², výhled na malebné údolí, po rekonstrukci, klidná část obce.

608 772 407

2 600 000 Kč

PENZION SANTOV - MALÁ BYSTRICE



PENB E

Penzion, rodinné sídlo Santov, celoročně obsazený, 2 budovy, 83 915 m² pozemků, vhodná investice.

608 772 407

13 500 000 Kč

PENZION VOJKOVICE



PENB G

Prodej i pronájem zavedeného pensionu s restauračním a ubytovacím zařízením, bowlingem a vinárnou.

608 772 407

informace v RK

CHATA OLOMUČANY



PENB G

Samostatně stojící zděná chata v zahrádkářské osadě, rovinatý pozemek 378 m², elektřina, studna.

775 560 502

1 200 000 Kč

DŮM MORAVSKÝ KRUMLOV



PENB G

RD s pozemkem, s výhledem na zámekovou věž, celková plocha pozemku - 688 m², budova cca 190 m², napojení na všechny sítě.

775 560 502

2 600 000 Kč

BYT ZBOROVSKÁ



PENB G

Nadstandardní byt 3+kk v Brně-Žabovřesku, 4. patro, kompletně zařízený, osobní vlastnictví.

775 560 503

6 900 000 Kč

BYT NEZAMYSLA



PENB G

Byt 3+1 v Židenicích, osobní vlastnictví, 2.NP, 70,51 m², balkon, spouštění sklepa + předzahrádka.

608 772 407

3 500 000 Kč

DŮM ŠUMVALD



PENB G

Krásný prosvětlený RD 4+1, pozemek 935 m², užitná plocha 150 m², udržovaná zahrada s jezírkem.

608 772 407

5 250 000 Kč

DŮM HOSOV



PENB G

Dům 5+1, zastavěná plocha 117 m², zahrada 861 m², možnost 3 garáží, na zahradě studna.

608 772 407

4 500 000 Kč

Agil

REALITNÍ KANCELÁŘ

RKAGIL

sídlo: Koliště 55, 602 00 Brno
tel.: +420 545 215 184, **gsm:** +420 736 646 769
mpesak@rkagil.cz | www.rkagil.cz



BYT 2+KK ŠLAPANICE / BR. POLE



PENB C

Převod prostorné novostavby DB 2+kk s lodžii, vl. plynovým kotlem, sklepem a 2x venkovním stáním. Patro 4/4 s výtahem. CP 52,3 m² + lodžie + sklep. Anuita 700 tis.

736 646 769

3 000 000 Kč

BYT 4+KK LÍŠEŇ / Michalova



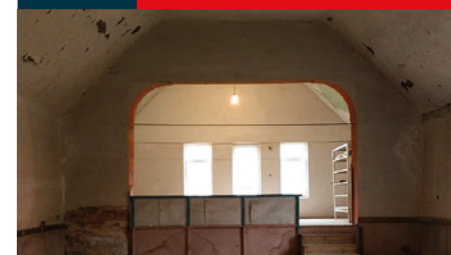
PENB G

Prodej prostorného, podkrovního CIHLOVÉHO bytu 4+kk z roku 2008 v OV s lodžii a komorou. Patro 5/5 s výtahem. CP 84 m² + komora na chodbě cca 2 m² + lodžie.

736 646 769

4 480 000 Kč

KOMERCE PRACE



PENB G

Prodej zrekonstruovaného, prostorného RD a velké budovy bývalého kina, které lze využít na rozšíření RD nebo přístavbu bytových jednotek. CP je 404 m².

736 646 769

3 980 000 Kč

CHATA ŽEBETÍN



PENB G

Prodej chaty s udržovanou zahradou, vše v OV. CP 650 m², délka 65 m a šířka 10 m. IS- obecní vodovod, vlastní elektrická energie. Ihned VOLNÉ.

736 646 769

780 000 Kč

BYT 1+1 KOMÍN / Čoupkových



PENB C

Pronájem kompletně, velice vkusně zrekonstruovaného bytu 1+1 s lodžii, sklepem a spižkou na patře. Patro 2/4 s výtahem. CP bytu 36 m². Byt je ihned VOLNÝ.

736 646 769

10 300 Kč

KANCELÁŘE BRNO / Heršpická



PENB C

Pronájem velice zajímavých 5 kancelářských prostor s možností 2 parkovacích míst. Kanceláře se nacházejí v 6. patře a jejich celková plocha činí 135,85 m².

736 646 769

2 500 Kč/m²/rok

KANCELÁŘE BRNO / KOLIŠTĚ



PENB G

Pronájem celého patra 7. nezařízených kancelář, recepce, soc. zázemí v 1. patře admin. domu. Cca 100 m od křižovatky Koliště - Cejl - Malinovské nám. CP 187 m².

736 646 769

2 400 Kč/m²/rok

KOMERCE DOLNÍ HERŠPICE



PENB G

Prodej pozemku pro komerční využití - průmyslovou výstavbu v žádané lokalitě při ulici Vídeňská. Velkou výhodou je nedaleký sjezd z dálnice D1. CP 8 102 m².

736 646 769

1 450 Kč/m²

KOMERCE ŠLAPANICE / Nádražní



PENB G

Pronájem obchodně rezidenčního centra ORC FRIENDSHIP v nově vzniklé nákupní galerii ŠIBAL/KY. Součástí centra je supermarket ALBERT. Pronájem ploch od 75 m².

736 646 769

cena v RK



REALITY
MUZEJKA

REALITY MUZEJKA s.r.o.
sídlo: Moravské nám. 15, 602 00 Brno
tel.: +420 604 232 218
brno@realitymuzejka.cz | www.realitymuzejka.cz



DŮM TIŠNOV



PENB E 19395065

Prodej třípodlažního řadového domu se dvěma byty 3+kk a 3+1, technickým suterénem a možností půdní vestavby. Zahradka s pergolou, sklípkem, dílnou a bazénem. Garáž pro 3 auta. Klidná ulice blízko centra.

777 645 193 7 500 000 Kč

BYT 3+1 KURIM



PENB C 19364762

Převod nadstandardně zařízeného DB 3+1 se zasklenou zimní zahradou, užívanou jako obývací pokoj (reálně je tedy byt 4+kk). Z bytu vstup na vlastní zahradu 303 m² s bazénem a pergolou. Parkovací stání u domu.

777 645 193 5 790 000 Kč

DŮM KURIM



PENB G 19322921

Prodej polořadového dvoupodlažního domu, vzniklého rekonstrukcí a přístavbou staršího domu. Dispozice 4+kk s terasou a vinným sklípkem. Parkovací stání v předzahradce, za domem menší dvorek. Klidné místo u MŠ a ZŠ.

777 645 193 5 900 000 Kč

OBCHOD BRNO



PENB E

Pronájem obchůdku 13 m² v Žabovřeskách na ul. Horova, 50 m od zastávky MHD u kapličky. Přímý vstup z ulice, výloha, šíře 2,5 m x 5,3 m. Bez sociálního zařízení a přívodu vody, zavedena pouze elektřina. Volné ihned

604 232 218 5 000 Kč

DŮM BRNO



PENB G

Prodej řadového, jednopodlažního domu na rozhraní Husovic a Maloměřic. Dispozice 3+1 s možností půdní vestavby, v ceně projekt. Po částečné rekonstrukci. Za domem menší dvorek s dílnou, částečně podsklepeno.

777 645 193 4 000 000 Kč



Hledáme ke koupi menší byt v Brně vhodný na pronájem, možno i s nájemníkem.

Kontakt: 604 232 218

BRNĚNSKÝ ZVONEC
realitní kancelář

VOLEJTE ZDARMA
800 100 455
www.brnenskyzvonec.cz



Bayerova 40
Brno 602 00
tel.: 541 219 550
reality@brnenskyzvonec.cz

JISTOTA - TRADICE - STABILITA - PRÁVNÍ GARANCE

OKAMŽITÝ VÝKUP BYTŮ A NEMOVITOSTÍ
HOTOVOST DO 24 HOD

VYPLATÍME ZA VÁS !!!

Exekuce, dluhy, zástavy, dražby,
najdeme Vám nové bydlení.

100% PRÁVNÍ DOHLED – SERIÓZNÍ JEDNÁNÍ
VYPLÁCÍME NEJVYŠŠÍ CENU NA TRHU

775 185 005



VOLEJTE ZDARMA
800 100 455



AC REAL, S.R.O.
sídlo: Dělnická 397/39, 624 00 Brno
tel.: +420 731 516 417
acreal@acreal.cz | www.acreal.cz



BYTOVÝ DŮM ŠIMICE



Stavba bytového domu je v plném proudu. Byty jsou vhodné i pro investici, vybavené kuchyňskými linkami na míru, el. podlahovým vytápěním, čipovou technologií. Podívejte se do ceníku na www.bytyzidenice.cz.

731 516 417 Info v RK

VILADŮM SLUNNÉ ÚDOLÍ LIŠEŇ



Viladům disponuje celkem devíti bytovými jednotkami o dispozicích 1+kk až 4+kk. Rezidenti mohou nerušeně relaxovat v soukromí vlastních teras a užívat si výhledy do zeleného okolí. Více info na www.bytyliisen.cz

731 516 417 Info v RK

RODINNÉ BYDLENÍ V CENTRU MĚSTA STARÉ BRNO / Hybešova ulice



PENB D PŘIJĚTE NA PROHLÍDKU

Prodej družstevního bytu 4+1 (115 m²) s okamžitým převodem do OV - neplatíte daň z nabytí. Je v 2. NP chlového domu, zrenovovaný, nová koupelna. Na střeše je k dispozici terasa s výhledem na dominanty města.

731 516 417 6 900 000 Kč + provize

RODINNÉ DOMY SYROVICE



RD Syrovice lokalita Vlčí Máky, samostatně stojící nízkoenergetické domy, parcely od 400 m², garáž v ceně. Možné úpravy dispozic až na 6+kk. www.domysyrovice.cz

731 516 417 5 200 000 Kč

PASIVNÍ DOMY ŘÍČANY



Ihned k nastěhování
Ideální bydlení pro rodinu s dětmi a nedaleko od Brna. Domy jsou o dispozicích 4+kk nebo 5+kk, s garáží, parkovacím stáním a zahradou. Více info a ceny na www.ricanydomy.cz. Cena je konečná, neplatíte provizi.

731 516 417 Info v RK



ZDE MŮŽE BÝT
I VAŠE NEMOVITOST

Kontakt: 731 516 417

RODINNÁ REALITNÍ KANCELÁŘ
S TRADICÍ OD R. 2005
A ZAMĚŘENÍM
NA NEMOVITOSTI
V BYSTRCI A OKOLÍ

ALENA ŠEVČÍKOVÁ
KANCELÁŘ: Říčanská 13, Brno - Bystrc
tel.: +420 604 254 913 | e-mail: sevcikova@bystrc.com
facebook.com/rksevcikova/ | www.rksevcikova.cz



BYT 3+1 BRNO-LÍŠEŇ



3 400 000 Kč



Poptáváme byt
3+1 Líšeň,
Vinohrady

Tel.: 604 254 913

BYT 3+1 BRNO-BOHUNICE



3 520 000 Kč



Poptáváme byt
3+1 Bohunice,
Lískovec

Tel.: 604 254 913

BYT 2+1 BRNO-BYSTRC



3 100 000 Kč



Poptáváme byt
2+1 nebo 3+1
Bystrc

Tel.: 604 254 913

CHATA BRNO-OBŘANY



575 000 Kč



Poptáváme
zahradu či chatu
v Brně a okolí

Tel.: 604 254 913

**BRNĚNSKÝ
ZVONEC**
realitní kancelář

VOLEJTE ZDARMA
800 100 455
www.brnenskyzvonec.cz



Bayerova 40
Brno 602 00

tel.: 541 219 550
reality@brnenskyzvonec.cz

JISTOTA - TRADICE - STABILITA - PRÁVNÍ GARANCE

VÝKUP SPOLUVLASTNICKÝCH PODÍLŮ NA NEMOVITOSTECH

Vlastníte podíl na nemovitosti, kterou však nemůžete
užívat či z ní nemáte žádný finanční zisk?

Chcete prodat a nečekat na hotovost?

Máme pro Vás řešení.

Okamžitá hotovost za Váš podíl.

Řešení i zadlužených nemovitostí.

Zavolejte nám k nezávazné konzultaci Vašeho případu!

**SPOLUVLASTNICKÉ PODÍLY ODKUPUJEME
A ZDARMA VYŘIZUJEME
VEŠKERÉ PRÁVNÍ KROKY A ÚKONY.**



VOLEJTE ZDARMA 800 100 455 a na tel.: 775 185 005

**BRNĚNSKÝ
ZVONEC**
realitní kancelář

VOLEJTE ZDARMA
800 100 455
www.brnenskyzvonec.cz



Bayerova 40
Brno 602 00
tel.: 541 219 550
reality@brnenskyzvonec.cz

JISTOTA - TRADICE - STABILITA - PRÁVNÍ GARANCE

Zdeněk MATĚJKA

matejka@brnenskyzvonec.cz

☎ 777 730 521



**POSTÁRÁM SE
O PRODEJ
VAŠÍ NEMOVITOSTI**

**ZDE MŮŽE BÝT
VAŠE NEMOVITOST**

**PRO REGISTROVANÉ
KLIENTY HLEDÁM BYTY
A DOMY V BRNĚ A OKOLÍ.**

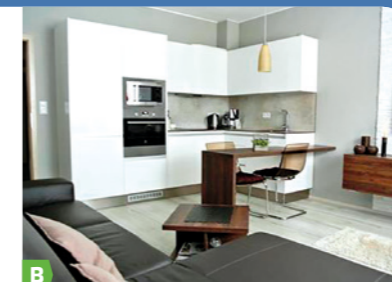
SAMOZŘEJMOSTÍ JE:

- odhad reálné tržní ceny s ohledem na aktuálně realizované transakce ve Vaší lokalitě
- profesionální prezentace Vaší nemovitosti na největších realitních serverech
- zprostředkování prodeje či pronájmu Vaší nemovitosti za nejvyšší dosažitelnou cenu
- zveřejnění nabídky Vaší nemovitosti v inzertním časopise
- 100% informovanost o průběhu prodeje Vaší nemovitosti
- veškerý právní servis realitního obchodu, včetně úvodní bezplatné právní konzultace a poradenství
- advokátní či notářská úschova kupní ceny
- zajištění vypracování průkazu energetické náročnosti budovy - tzv. energetický štítek

**Máte více otázek týkajících se koupě
nebo prodeje nemovitosti?
VOLEJTE 7 dní v týdnu +420 777 730 521**

**ZAVOLEJTE SI O BEZPLATNÉ A NEZÁVAZNÉ POSOUZENÍ
REÁLNÉ TRŽNÍ CENY VAŠÍ NEMOVITOSTI**

**BYT OV 2+KK
BRNO, KAMECHY**
OV 2+kk o CP 51,2 m² s lodžii
a sátnou. V bytě jsou použity
nadstandardní materiály, kuchyňská
linka na míru včetně zabudovaných
spotřebičů, v ložnici zavedená
klimatizace, zabudovaná skříň,
bezpečnostní vchodové dveře.
3 690 000 Kč
777 730 521



**BYT OV 3+1 BRNO,
MENDLOVO NÁM.**
OV 3+1 o CP 72 m². Byt s balkonem.
Byt je cca 7 let po rekonstrukci
kuchyňské linky, podlah - dlažby,
korek a plovoucí podlahy, elektroin-
stalace, nyní nově vymalován, nové
WC. Dům je zateplen s výměnou
všech oken v bytě.
4 790 000 Kč
777 730 521



**BYT OV 2+1
BRNO, SPORTOVNÍ**
OV 2+1 o CP 50 m². Byt se nachází
ve zvýšeném přízemí domu se 4NP,
má samostatné pokoje, oddělená
kuchyně, samostatná je i koupelna
se sprchovým koutem, WC. Je zde
i možnost přebudovat na 3+kk.
3 390 000 Kč
775 788 817



**BYT OV 4+KK
BRNO, POTOČNÍ**
Novostavba mezonetového bytu
s terasou v kompletně zrekonstru-
ovaném domě. Byt byl nově vybudovaný v roce 2018
a je velmi kvalitně a vkusně zbudov-
án. Byt lze rozšířit o další místnost
v mezonetu cca 35 m². Celková
užitná plocha bytu poté byla 130 m².
7 390 000 Kč
775 185 005



VYHOTOVÍME VÁM ZDARMA ODHAD PRO DĚDICKÉ ŘÍZENÍ



Panorama

REZIDENČNÍ AREÁL ROSICE

GAUTE REALITY

www.panoramarosice.cz



**JSOU BYTY V BRNĚ PŘÍLIŠ DRAHÉ?
MÁME PRO VÁS ŘEŠENÍ...**

Romana Dokonalová **tel. 602 117 882** | Jakub Farář **tel. 737 636 891**

GAUTE REALITY

GAUTE REALITY
sídlo: Lidická 26, 602 00 Brno
bezplatná linka: 800 194 125
gaute@gaute.cz | www.gaute.cz



RD 8+1 BŘEŽANY U ZNOJMA



PENB G 50092

Venkovské sídlo u zámku. Stavení po kompletní rekonstrukci. Bazén, sauna, pozemek 750 m². Uvedená cena je bez provize RK.

☎ 737 636 891

6 990 000 Kč

Byt OV 2+1 ROSICE U BRNA



PENB B 50162

Nový byt 2+1 50 m², s lodžii, parkovacím stáním a sklepem ve 4.NP/7NP.

☎ 737 636 891

2 507 621 Kč

Byt OV 3+1 BRNO / ul. Mendlovo náměstí



PENB D 50495

Panel, 1.p., 70 m², lodžie, sklep, komora, po celkové rekonstrukci, dům po revitalizaci. Uvedená cena je bez provize RK.

☎ 603 575 319

4 390 000 Kč

Byt OV 1+kk BRNO - LIŠEŇ / ul. Konrádova



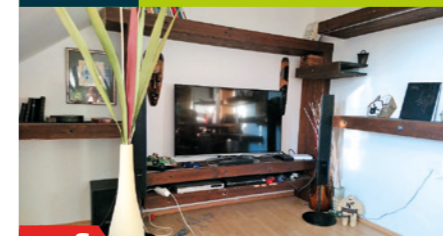
PENB D 50504

Panel, 2.p., 32 m², bez balkonu, sklep, byt k rekonstrukci, dům po revitalizaci, ihned volný. Uvedená cena je bez provize RK.

☎ 603 575 319

1 870 000 Kč

Byt OV 2+1 KUŘIM



PENB G 49824

Chlba, 4. NP, 58 m², slunný byt ve velmi dobrém stavu, dům po kompletní rek., vlastní kotel. Uvedená cena je bez provize RK.

☎ 737 908 347

2 650 000 Kč

RD HOŠTICE U LITENČIC



PENB G 50487

Prostorný dům s výměnkem a hospodářskými budovami, pozemek 3 394 m², zahrada, sad, les. Uvedená cena je bez provize RK.

☎ 737 908 347

1 250 000 Kč

GAUTE REALITY



Vila MARINA

LUXUSNÍ BYDLENÍ U PŘEHRADY

B ENERGETICKÝ
ŠTÍTEK BUDOV

KONTAKT:
Mgr. Romana DOKONALOVÁ
tel.: +420 602 117 882
e-mail: dokonalova@gaute.cz

www.gaute.cz

AMBIENTEN VIP Vám exkluzivně nabízí luxusní rodinné sídlo v naprostém soukromí severně od Brna

Nemovitost uspokojí i nejnáročnějšího klienta, který klade důraz na precizní provedení interiéru a touží po soukromí a klidu v rozsáhlé okrasné zahradě. Víla je určena ideálně pro rodinné bydlení a v tomto duchu byla i koncipována. CP pozemku je 9.699 m², UP domu je 405 m². Celý pozemek je oplocen s možností výstavby dalšího domu. V rámci zahrady se nachází zahradní altán s vlastní venkovní kuchyní, krbem, dále vířivka se zahradním posezením. Pro děti je zbudována herní místnost a pro milovníky vína vinný sklep. Parkování je možné buďto ve dvou dvojgarážích a dále na vlastním pozemku. Vše je velice kvalitně provedeno a nemovitost je připravena k rychlému nastěhování bez nutnosti jakékoliv další investice. Okolní příroda se zde kloubí s nádhernými panoramaty a vytváří kouzelné místo pro Vaše spokojené žití.
Více informací naleznete na našich stránkách www.ambienten.cz



sídlo společnosti
Ambienten VIP

Vážený Klienti,
jménem společnosti AMBIENTEN VIP s.r.o. si Vám dovoluji prezentovat naši renomovanou realitní společnost s dlouholetými zkušenostmi na brněnském trhu s realitami. Rádi bychom se s Vámi osobně setkali a představili Vám naši společnost a pestrou paletu profesionálních služeb, které svým klientům nabízíme a garantujeme. Specializujeme se na prodej / pronájem rodinných domů, vil, bytů, komerčních prostor, investičních nemovitostí, hotelů, restaurací a další.

Disponujeme největší databází klientů poptávajících luxusní a investiční nemovitosti. Aktuálně evidujeme přes 10.000 klientů, kteří přes naši společnost aktivně poptávají dle svých požadavků.

Spolupracujeme i se zahraničními investory hledajícími konkrétní investice do pozemků pro výstavbu a poptávajícími bytové domy či komerční areály. Jsme stabilní makléřský tým hovořící více světovými jazyky a pro naše klienty připravíme smlouvy v jazyce, který bude potřeba pro úspěšné uzavření obchodního případu.

Zakládáme si na diskrétnosti při jednání s klienty a garantujeme hladký a úspěšný prodej i pronájem Vaší nemovitosti.

Těšíme se na spolupráci s Vámi

jednatelka společnosti
Ing. Monika Russeggerová



+420 733 525 123
info@ambienten.cz
Mezírka 775/1, Brno





ZPRAVODAJSTVÍ



strana 20-23

JSOU HYPOTÉKY V ČESKÉ REPUBLICĚ DRAHÉ? JAKÉ JSOU SAZBY V OKOLNÍCH STÁTECH?

Evropská hypoteční federace před pár dny vydala zprávu, ve které mapuje vývoj na hypotečním trhu v prvním čtvrtletí letošního roku. Kromě jiného je součástí zprávy také porovnání úrokových sazeb sjednaných hypoték. Jak si stojí Česká republika v mezinárodním srovnání?

Česká republika s průměrnou úrokovou sazbou 2,97 % skončila v tomto žebříčku na 4. místě. Vyšší sazby, a to celkem výrazně, mají pouze v Polsku, Rumunsku a Maďarsku, kde se sazby pohybují nad 5 procenty. Na srovnatelné úrovni jako u nás jsou sazby v Irsku a Nizozemí. Ve zbývajících zemích se sazby pohybují okolo 2 nebo spíše pod 2 %. Česká republika tedy v tomto srovnání patří mezi evropské země s vyššími hypotečními sazbami.

Proč jsou sazby českých hypoték vyšší?

Výši hypotečních sazeb ovlivňuje celá řada faktorů, jako je vzájemná konkurence mezi poskytovateli úvěrů, typ nabíže-

ných produktů a konstrukce úrokových sazeb a délka případné fixace. Primárně se však ceny úvěrů odvíjí od úrokových sazeb v ekonomice a ty zase zásadním způsobem ovlivňuje centrální banka svou měnovou politikou. Základní úroková sazba ECB je aktuálně na nule a depozitní sazba činí minus 0,4 procenta, což znamená, že banky si za uložení peněz u centrální banky platí. Česká republika, stejně jako Maďarsko, Polsko a Rumunsko, patří mezi země mimo eurozónu s vlastní měnovou politikou a vyšší sazby centrálních bank se tedy logicky propisují i do úročení komerčně nabízených úvěrů, ale zároveň i do úroků na depozitních produktech. Tedy měly by se propisovat. V praxi zvýšení sazeb na depozitech většinou bankám trvá výrazně déle než u úvěrů.



Jak si tedy skutečně stojíme s cenou hypoték?

Z výše uvedeného srovnání vyplývá, že Česká republika je spolu s Finskem a Dánskem zemí s nejmenším rozdílem mezi základní sazbou centrální banky a průměrnou hypoteční sazbou ze všech porovnávaných zemí. Tento rozdíl se pohybuje pod jedním procentem, což nasvědčuje, že na českém trhu panuje vysoce konkurenční prostředí a hypotéky jsou relativně levné. Navíc určitým českým unikátem je fakt, že zatímco sazby centrální banky za letošních 6 měsíců vzrostly z lednových 1,50 na 2 procenta, hypoteční sazby klesají. Průměrná nabídková sazba (měřeno indexem GOFI 70) klesla z lednových 3,06 % na červnových 2,83 %.

Podmínky pro financování bydlení jsou v kontextu výše uvedených dat a historických statistik příznivé. Nicméně při zohlednění aktuální ceny zdrojů vidíme na trhu prostor pro další cenovou korekci směrem dolů. Cena zdrojů, kterými se komerční banky financují, je totiž zhruba na úrovni konce roku 2017, kdy se průměr nabídkových hypotečních sazeb pohyboval okolo 2,50 %.

» Výši hypotečních sazeb ovlivňuje celá řada faktorů, jako je vzájemná konkurence mezi poskytovateli úvěrů, typ nabízených produktů a konstrukce úrokových sazeb a délka případné fixace. Foto redakce

Luboš Svačina

CHCETE SI POSTAVIT SVŮJ RODINNÝ DŮM?

POZEMEK

Nákup pozemku pro stavbu rodinného domu

Rozhodli jste se pro stavbu rodinného domu a vybíráte pozemek, kde se vám bude líbit. Koupě pozemku či stavební parcely je proces, díky němuž dojdete ke svému vysněnému bydlení. Je to začátek nové etapy a je třeba věnovat mu patřičnou pozornost.

Jistotou je zasíťovaná stavební parcela

Většina prodejců stavebních parcel je zároveň investorem případné výstavby či dané lokality. Vybudují sítě, zrealizují komunikace, napojí na elektřinu, plyn či vodu. Pokud kupujete takový pozemek, důležité je pouze si zjistit, čím je koupě pozemku podmíněna. Někdy může být striktně stanovený termín zahájení či dokončení výstavby. Takže pokud nejste odhodláni stavět okamžitě, takovou podmínku byste neměli akceptovat a raději se poohlédnout jinde.

Má pozemek napojení na inženýrské sítě? Zjistěte, co je třeba, a ještě něco navíc

Máte-li vyhlédnutý pozemek a dle územního plánu víte, že je určený k výstavbě bydlení, zjistěte si další informace. Především, jak se napojit na sítě, jak řešit odpad, zda není problém v přístupové komunikaci a jaká věcná břemena se k pozemku vážou. Může to být jen kabel telekomunikační společnosti v zemi, nebo právo souseda jezdit přes pozemek. Vyplatí se také zjistit si místní příkon elektrické energie, abyste nebyli překvapeni požadavkem na vybudování nové trafostanice, kterou budete muset zainvestovat.

Na stavebním úřadě se informujte na další omezení, například ochranné pásmo, ochranu krajiny (CHKO), stavební uzávěry, plánovanou výstavbu v okolí,

maximální zastavěnost pozemku, ale i vzdálenost domu od komunikace či omezení ve velikosti a tvaru domu. Pokud budete znát odpovědi na všechny své otázky, můžete pozemek koupit.

Kupujete louku nebo pole? Bude třeba změna územního plánu

Ne každý pozemek je určen pro výstavbu rodinného domu. Pokud má obec vydaný územní plán, je možné z něj zjistit, k jakému účelu je možno pozemek využít. Pokud pak pozemek k výstavbě určen není, je možno požádat o změnu územního plánu. Ovšem v tomto případě je třeba jednak počítat s delší dobou, než se změna územního plánu projedná. A také s tím, že na tuto změnu nemáte automaticky nárok a záleží pouze na zastupitelstvu obce, zda změnu povolí nebo ne. Pokud je na listu vlastnictví pozemku uvedeno, že jde o ornou půdu, zahradu, trvalé travní porosty a podobně, bude také zapotřebí jeho v budoucnu zastavěnou část trvale vyjmout ze zemědělského půdního fondu. Podle velikosti pozemku a kvality půdy může toto vyjmutí stát i desítky tisíc. O vynětí se žádá společně s žádostí o stavební povolení.

Plánujete-li tedy výstavbu rodinného domu co nejdříve, dejte přednost stavební parcele, případně pozemku, který je již podle územního plánu dané obce pro stavbu rodinného bydlení přímo vyčleněn.



» Budete-li stavět svépomocí, máte povinnost zajistit stavební dozor autorizovanou osobou. Foto: redakce, text: Jindra Svitáková

STAVBA DOMU

Co je třeba k zahájení výstavby rodinného domu

Stavba rodinného domu by měla začít u architekta. Poté začne spolupráce s projektanty, kteří návrh zpracují do podoby projektu pro stavební povolení. Pokud si vyberete typový rodinný dům, tato fáze odpadá. Po případných úpravách projektu dle vašich požadavků lze přejít k žádosti o stavební povolení.

Architekt vtiskne domu vlastní tvář

Podle odborníků je ke vzniku kvalitní stavby nutná úzká spolupráce architekta, investora a dodavatele stavby. K tomu je nutné ještě přiřadit stavebního inženýra a technika, díky nimž dům ožije. V případě individuálního řešení architekt vypracuje celý návrh domu, či alespoň jeho studii a za účasti projektanta pak vznikne projekt.

Co předložit stavebnímu úřadu

V první řadě je třeba doložit vlastnictví pozemku (nejlépe výpis z katastru nemovitostí), a pokud stavebník a majitel pozemku nejsou jedna osoba, opatřit si plnou moc. Dále je nezbytné předložit v 2–3 kopiích projektovou dokumentaci zpracovanou autorizovanou osobou (stavební inženýr či architekt). Součástí projektu musí být vyřešení přístupu na pozemek a napojení na inženýrské sítě. Je třeba si také předem ujasnit, kdo vám bude dům stavět. Obsah dokumentace, kterou je třeba zajistit a předložit stavebnímu úřadu, je uveden v přílohách 499/2006 Sb.. Dokumentace pro stavební povolení a ohlášení musí být zpracována autorizovanou osobou, která jí také musí opatřit autorizačním razítkem. Kromě projektu je třeba k žádosti doložit i další doklady, jako například závazná stanoviska dotčených orgánů, stanoviska nebo smlouvy se správci sítí, seznam a adresy účastníků řízení, prohlášení osoby vykonávajícího stavební dozor a další.

Zjednodušený postup

Zvláště u jednodušších staveb je možno využít tzv. zjednodušený postup. Místo územního rozhodnutí je možné zajistit pouze územní souhlas a místo stavebního povolení souhlas provedením ohlášeného stavebního záměru. Předpoklady pro vydání územního souhlasu stanoví stavební zákon v § 96. Patří tam i rodinný dům, pokud splňuje zároveň podmínky pro ohlášení stavby – tj. dům s jedním podzemním podlažím do hloubky tří metrů a nejvýše dvěma nadzemními podlažími a podkrovím, a to bez ohledu na velikost zastavěné plochy stavby. Ovšem podmínkou je získání souhlasů třetích osob, a to těch, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním plánovaného rodinného domu přímo dotčeno. Pokud stavebník souhlas nezíská, nelze zjednodušené postupy využít. Přitom právě ty mohou přinést významnou časovou úsporu. Stavební úřad má povinnost vydat územní souhlas do 30 dnů ode dne podání oznámení o záměru, pokud jsou splněny všechny náležitosti.

Povinnosti stavebníka svépomocí

Budete-li stavět svépomocí, máte povinnost zajistit stavební dozor autorizovanou osobou. Stavební dozor vám může doporučit architekt nebo projektant. Měla by to být dostatečně fundovaná osoba, díky níž proběhne stavba bez problémů.



NOVOSTAVBY



strana 26-36





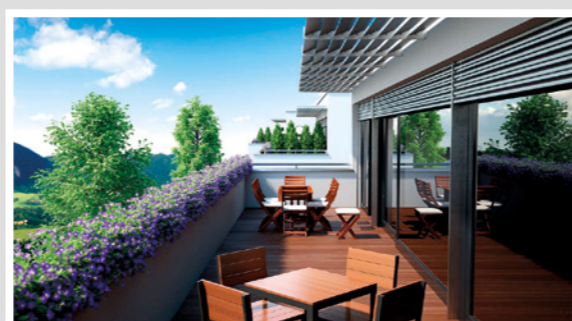
BYTY POD STŘELNICÍ Boskovice



- ✓ bydlení na dosah přírody s městským komfortem a infrastrukturou
- ✓ byty v rodinných domech s vlastním vstupem a soukromím
- ✓ 2 parkovací místa v ceně
- ✓ velkorysé terasy nebo zahrady ke každému bytu
- ✓ panoramatické výhledy do krajiny
- ✓ výhodná cena od 45 000 Kč/m²

DIVERSE
REALITY

 **601 103 103**



VÝHLED Z TERASY



www.podstrelnici.cz

ZAHÁJENA I. ETAPA VÝSTAVBY 1+KK AŽ 4+KK



PONAVA CITY

tel.: 533 432 412 | 724 058 733
www.ponavacity.cz

IMOS development



**REZIDENCE
VRANOVSKÁ**

IMOS development

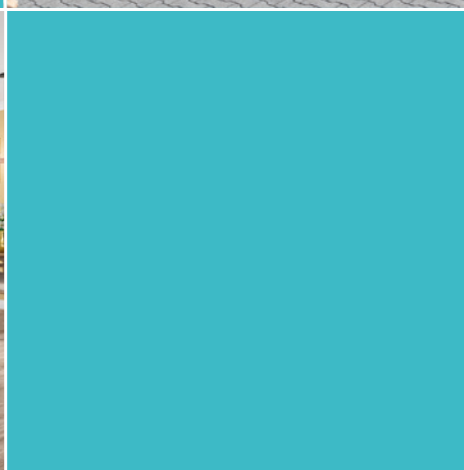
tel.: 730 166 534
www.rezidencevranovska.cz

**DISPOZICE 1+KK A 2+KK
BLÍZKO CENTRA**



BYDLENÍ

NAD NEMOJANSKÝM MLÝNEM



DISPOZICE DOMŮ

2+KK | 3+KK | 5+KK

2+kk

od 2 240 000 Kč

5+kk

od 3 987 000 Kč



VÝHRADNÍ PRODEJCE

800 050 243

www.domynemojany.cz

Palác KRONA

L E R A M
- BUILDING

Telefon: + 420 722 911 494

info@palackrona.cz

www.palackrona.cz

Brno, ul. Křenová
K nastěhování 10/2021 | PENB A
Byty 1+kk - 4+kk
Velikost 44 m² - 148 m²



Ceny od 3 650 000,- Kč do 16 000 000,- Kč vč. DPH

BYTY NA PRODEJ

&Partneři

BRIGA **MAGNUM**

Developerský projekt BRIGA

Stavíme pro vás krásný dům s 36 byty na ulici Šumavská (70 % bytů prodáno)



PENB B

www.rezidencebriga.cz Královo Pole, ul. Šumavská

ŠMERALKA **FOREIGNERS**

Moderní bydlení na ŠMERALCE

Byty inspirovány industriálním prostředím



PENB B

www.smeralka.cz Brno - střed, ul. Stavební

ZaTišnovkou **BYTOVÝ PROJEKT ZA TIŠNOVKOU**

35 bytů o velikosti 1+kk a 2+kk v blízkosti centra




PENB B

www.zatisnovkou.cz Brno - Husovická

VOJKOVICE U RAJHRADU



PENB D

Byt 5+kk v OV, mezonet s plochou 130 m² + vlastní zahrada 200 m². Hezké klidné místo na okraji obce, z Brna 16 km. Vlakové spojení. V nově zrekonstruovaném domě jsou jen 3 byty. Dvě parkovací místa v ceně.

4 470 000 Kč

REZIDENCE SOCHOROVA, BRNO - ŽABOVŘESKY



PENB C

Prodej novostavby bytu 4+kk 91 m², dvě garážová stání, sklad 8,5 m², balkon, světlý byt na skvělé adrese s výhledem do zeleně, mhd a obchod 5 minut od domu.

7 700 000 Kč

REAL major **SPECIALISTA v prodeji RD na klíč**

776 387 287

MODERNÍ HAJANY



8 patrových RD s pozemky 258-450 m²



Poslední 2 přízemní vily s pozemky od 950 m²



Poslední 3 přízemní bungalovy s pozemky od 820 m²




6 patrových RD s pozemky 550-600 m²

- ✓ zabydlená rezidenční lokalita 15 min od Brna
- ✓ poslední etapa výstavby moderních domů
- ✓ originální a nadčasové architektonické zpracování
- ✓ vysoký standard provedení a použitých materiálů
- ✓ klidná okrajová část obce s navazující přírodou
- ✓ k nastěhování zima 2019 / jaro 2020



www.moderni-hajany.cz



ponavia
rezidence II

Komfort bydlení v rodinném domě u Lužáneckého parku

Užívejte si všechny benefity bydlení ve městě spolu s pohodlím rodinného domu se zahradou. Vlastní garáž v domě uparkuje dvě auta. Všechny svoje věci schováte v prostorném sklepě. Dispozice nabízí tři ložnice, tři toalety, dvě koupelny, šatnu a obývací pokoj s plochou přes 50 m² a prosklenou stěnou do zahrady.

Podlahová plocha přes 200 m²

734 441 589

www.ponavia-rezidence.cz

RODINNÉ DOMY
V CENTRU BRNA



14
posledních
volných
bytů

Jedinečná
lokality

VOLEJTE NEZÁVAZNĚ
734 441 589

NEUMANKA
BYTOVÉ DOMY

NOVÉ BYTY
V MASARYKOVĚ
ČTVRTI

Brno.
Masarykova čtvrť.
Neumannova ulice.
Výhled na okolní lesy.
Slunce po celý den.
Nerozmýšlejte si vaši životní
investici příliš dlouho.
V prodeji jedinečné byty
v posledním podlaží.

TRIKAYA

PRESTIŽNÍ LOKALITA / LUXUSNÍ BYDLENÍ REZIDENCE BAVARIA



Nově vznikající rezidence BAVARIA je určena zájemcům, kteří touží po výjimečném a nekonvenčním bydlení v osobitě atmosféře a atraktivní lokalitě, která splňuje vysoké nároky na pohodlí, infrastrukturu a všude obklopující zeleň.

LOFTY

LOFTOVÉ BYTY

- lofty vzniknou rekonstrukcí pivovaru jehož historie se datuje až do roku 1637
- uzavřený luxusní bytový komplex
- velkorysý vzdušný prostor plný světla
- vždy s garáží a parkovacím stáním
- vysoký standard
- v prodeji pouze 6 bytů
- výměra 200 až 400 m²



A4



PENB C 80kWh/(m2.rok)

PENB B 86kWh/(m2.rok)



VÝJIMEČNÉ BYTY S VYSOKÝM STANDARDEM

- dispozice 1 kk, 2 kk, 3 kk, 4 kk
- vždy s balkonem nebo terasou
- dřevěné podlahy
- podlahové vytápění
- klimatizace
- venkovní žaluzie
- garáže jsou v ceně bytu 2 kk, 3 kk, nebo 4kk
- v ceně bytu 1 kk parkovací stání

I. ETAPA
A3

Zajímají vás bližší informace?
Neváhejte nás kontaktovat na uvedeném telefonním čísle.

EMBRA

MODERNÍ BYDLENÍ S DOTEKEM HISTORIE



AMBIENTEN VIP

KUŘIMSKÉ JESTŘABÍ

Luxusní, unikátní venkovská usedlost v absolutním soukromí, altán s vlastní kuchyní, krb, udrna, 2garáž, vířivka. UP 405 m², CP 9.699 m², PENB: G.

Cena Info v RK

AMBIENTEN VIP

luxusní nemovitosti

Mezírka 775/1
602 00 Brno
+420 733 525 123
info@ambienten.cz

www.ambienten.cz



AMBIENTEN VIP

RAJHRAD

Krásná, samostat. stojící vila, prostor. terasa, výhledy do okr. zahrady, dvojpgaráž, zahr. domek, gril, kout. s posezením, jezírko. UP 310 m², CP 2.140 m², PENB: G.

Cena Info v RK



AMBIENTEN VIP

VEVERSKÉ KNÍNICE

Nový prostorný rodinný dům 5+kk včetně vybavení, odpočinková terasa, infraosauna, garáž, krásné výhledy do okolí. UP 198 m², CP 626 m², PENB: G.

12 900 000 Kč



AMBIENTEN VIP

BRNO

Prvorepubliková vila 6+1 v lukrativní a přitom klidné lokalitě, vila je kompletně po rek., krásné výhledy, velká terasa. Možnost komerčního využití. UP 200 m², CP 358 m², PENB: G.

Cena Info v RK



AMBIENTEN VIP

MORAVANY

Mimořádná vila 9+2, vnitřní bazén, okrasná zahrada, vlastní kurt, krb, skládá se ze 3 vnitřně propojených objektů, zahradní dům. UP 614 m², CP 2.808 m², PENB: G.

28 900 000 Kč



AMBIENTEN VIP

BRNO ŽABOVŘESKY

Moderní třípodlažní RD, rozdělen na 2 bytové jednotky 1+kk a 4+1, okrasná zahrada, garáž, renovace 2018. UP 235 m², CP 243 m², PENB: G.

13 500 000 Kč



AMBIENTEN VIP

OMICE

Prostorný, vkusně zařízený RD 6+2 (lze i jako dvougenerační), zimní zahrada, venkovní bazén, pergola, absolutní soukromí. UP 229 m², CP 901 m², PENB: G.

8 990 000 Kč



AMBIENTEN VIP

BRNO

Velmi prostorná a luxusní vila 6+kk v klidné lokalitě, garáž, stání pro 3 vozy, vlastní wellness se swim-spa a okrasnou zahradou. UP 320 m², CP 480 m², PENB: G.

18 900 000 Kč



AMBIENTEN VIP

BRNO

Mimořádný mezonet. byt 6+kk a více, nádherné panoram. výhledy, 5 park. míst, 3 sklepy, vlastní výtah, skvělá invest. příležitost. UP 482 m², PENB: B – 54 kWh/m².

Cena Info v RK



Ing. Monika Russeggerová
jednatelka společnosti

RUSSEGGER REAL

Mezírka 775/1
602 00 Brno
+420 731 948 047
info@russegger.cz

www.russegger.cz



RUSSEGGER REAL

BRNO – ŽIDENICE

Investiční nemovitost, 4 bytové jednotky (2x 2+1, 4+1 a 1+1), je zde možnost dalšího rozšíření, balkon, zahrada, nová plastová okna, rozvod vody a topení. Více možností využití (bytový dům, ubytovací zařízení, kanceláře, obchody). UP 340 m², CP 361 m², PENB: G.

Cena 9 500 000 Kč



RUSSEGGER REAL

BRNO – ČERNOVICE

Mimořádný rodinný dům o 3 bytových jednotkách 3+1 (65 m²), 3+1 (75 m²) a 2+kk (66 m²). Další nebytové prostory, 2018 celková rekonstrukce, plastová okna, nové rozvody el, plynu a vody. Velká terasa, oplocená zahrada. UP 200 m², CP 364 m², PENB: G.

Cena 13 500 000 Kč